

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

### IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
<b>PR/2025/35834</b>	<b>1/1997/8443/0</b>	<b>Processo de migração</b>
Unidade Administrativa		
<b>DU - DAT [SAIDAS]</b>		
Propósito		
<b>Expediente Geral \ DU - Despacho com proposta de decisão</b>		
Órgão/Cargo que resolve		
<b>Câmara Municipal de Braga</b>		

### FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Para efeitos de decisão e tendo em consideração a informação técnica 2025-27209 de 16/10/2025, em anexo.

### PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

Propõe-se a homologação do auto de receção provisória, relativo à ALTERAÇÃO Nº5 ao *Alvará de Loteamento nº30/1985, emitido em nome de Junta de Freguesia de Merelim São Paio*, que fica anexo à presente informação.

A caução existente sob a forma de DEPÓSIO EM DINHEIRO NA TESOURARIA DO MUNICÍPIO, conforme consta da *Fatura/recibo nº23.019/21196* datada de *21/07/2023*, a favor do *Município de Braga* no valor de *\*\*\*3.088,05€ \*(Três Mil Oitenta e oito Euros e Cinco Cêntimos)*, ***deve ser reduzida para 10% do valor inicial***, ou seja, ao valor de ***308,81€ (Trezentos e Oito Euros e Oitenta e Um Cêntimos)***, conforme o previsto no ponto 5 do artigo 54º do RJUE.

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual.

Dar conhecimento ao requerente do conteúdo da presente informação, bem como do auto de recção provisória relativo às obras de urbanização da alteração nº5 ao Alvará de Loteamento.

### DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



**PROCESSO:** 1 / 1997 / 8443 / 0 (C/ MIGRAÇÃO GETSIONA)  
**REQUERIMENTO:** 2025-E-RE-19754, DE 09/09/2025 – PEDIDO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA DE O.U.  
**REQUERENTE:** NOVO DOCE DE EDUARDO SOARES, UNIPessoal, LDA.  
**LOCAL:** LUGAR DE SÃO ROQUE, FREGUESIA DE MERELIM SÃO PAIO.  
ATUAL UNIÃO DAS FREGUESIAS MERELIM SÃO PAIO, PANOIAS E PARADA DE TIBÃES  
**ASSUNTO:** PROPOSTA PARA APROVAÇÃO DO AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA  
DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO RELATIVAS À ALTERAÇÃO Nº5 DO ALVARÁ  
ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 30/1985 – JUNTA DE FREGUESIA DE MERELIM SÃO PAIO.

### **Apreciação**

#### **Caracterização da Pretensão**

A pretensão apresentada pelo requerente visa o pedido de vistoria para efeitos de recepção provisória das obras de urbanização pertencentes à ALTERAÇÃO nº5 ao Alvará de Loteamento nº30/1985, emitido em nome de Junta de Freguesia de Merelim São Paio.

A pretensão agora apresentada incide sobre todas as obras de urbanização efetuadas no âmbito da alteração nº5 ao Alvará de Loteamento nº30/1985, emitida a 08/09/2023, tendo sido fixado o prazo de 12 meses para a conclusão das obras de urbanização, **prazo esse já terminou**.

#### **Análise da Pretensão**

Face à pretensão apresentada pelo requerente, foi efetuada a marcação da vistoria e realizada a visita ao local das obras de urbanização para os efeitos de recepção provisória das obras das infraestruturas previstas na ALTERAÇÃO nº5 ao Alvará de Loteamento nº30/1985, conforme o previsto no artigo 87º do RJUE, tendo sido verificado que as obras de urbanização se encontram em condições de serem recebidas provisoriamente por parte da Câmara Municipal, conforme se pode verificar pelo AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA, que se anexa nesta informação.

O valor da caução prestada é **3.088,05€** (Três Mil Oitenta e oito Euros e Cinco Cêntimos), descrita no **ponto 4.** da ALTERAÇÃO nº5 ao Alvará de Loteamento nº30/1985, encontra-se prestada sob a forma de DEPÓSITO EM DINHEIRO NA TESOURARIA DO MUNICÍPIO DE BRAGA, conforme consta da *Fatura/recibo nº23.019/21196* datada de 21/07/2023, poderá após homologação do auto de vistoria de recepção provisória ser reduzida a 10% do valor inicial, conforme o previsto no ponto 5 do artigo 54º do RJUE.

#### **Proposta / Conclusão**

Face ao exposto, propõe-se a homologação do auto de recepção provisória, relativo à ALTERAÇÃO Nº5 ao Alvará de Loteamento nº30/1985, emitido em nome de Junta de Freguesia de Merelim São Paio, que fica anexo à presente informação.

A caução existente sob a forma de DEPÓSITO EM DINHEIRO NA TESOURARIA DO MUNICÍPIO, conforme consta da *Fatura/recibo nº23.019/21196* datada de 21/07/2023, a favor do Município de Braga no valor de **3.088,05€** (Três Mil Oitenta e oito Euros e Cinco Cêntimos), **deve ser reduzida para 10% do valor inicial**, ou seja, ao valor de **308,81€** (Trezentos e Oito Euros e Oitenta e Um Cêntimos), conforme o previsto no ponto 5 do artigo 54º do RJUE.



Dar conhecimento ao requerente do conteúdo da presente informação, bem como do auto de recção provisória relativo às obras de urbanização da alteração nº5 ao Alvará de Loteamento.

**DOCUMENTO ASSINADO ELECTRONICAMENTE**

